

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

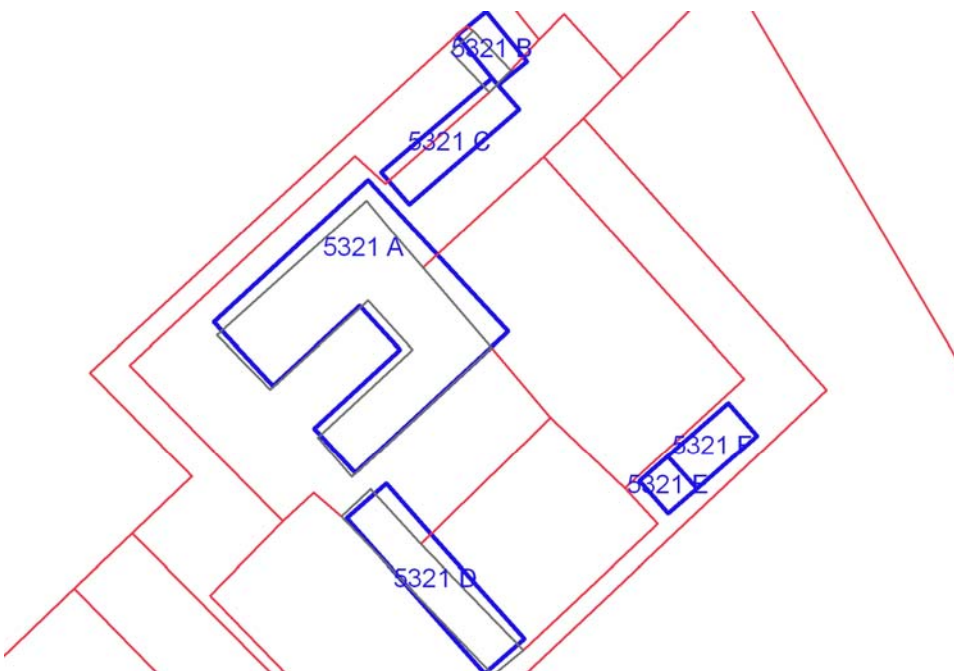
SCHEMA N. 5321

Toponimo ed indirizzo Senzano Via Grevigiana 63

Schede 1985: n. 05/ 869-870-871-872

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT: foglio/particella 43/90;43/92;43/95;43/94;43/91;43/93



	OGGETTO	*
A	villa-fattoria	RV
B	cappella	RV
C	cantine	V
D	stalla	RV
E	serra	V
F	tettoia	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 10/12/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
B	Altro
C	Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
E	Annesso agricolo
F	Annesso agricolo

Note A: Edificio con corte interna e volumi ad uso agricolo al piano terra; B: Cappella ; C: Cantine ; D: Magazzini-depositi ; F: Tettoia in muratura ad uso rimessa di nuova costruzione

<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Assenti
B	Assenti
C	Assenti
D	Assenti
E	Assenti
F	--

Note

<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Buono	
D	Medio	
E	Medio	
F	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Medio	
D	Rilevante	
E	Medio	
F	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione esterna	Giardino formale di Medio Valore (V)
	Recinzioni interne	
	Cancello	
	Alberature di pregio	
	Terrazza	
	Recinzione con siepe viva	
	Recinzione con muri	
	Viale cipressi	Viale alberato di Medio Valore (V)
	Giardino all'italiana	Giardino all'italiana di Medio Valore (V)
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo	assenti

(lumi;gazebo;..)		
Vegetazione incongrua	assenti	
Garage/rimessa interrata	assenti	
Box	assenti	
Parcheggi	assenti	
Baracche precarie	assenti	

### **VISIBILITA'**

Dalla rete stradale	
---------------------	--







